

COMMENT ÉCONOMISER SUR SON HYPOTHÈQUE : MA STRATÉGIE



Pour vous aider
dans la plus
grande
transaction de
votre vie.



Bruno Cantin

COURTIER HYPOTHÉCAIRE

Représentant autonome

COMMENT ÉCONOMISER SUR SON HYPOTHÈQUE

“

En tant que courtier hypothécaire, j'ai à coeur de bien servir et de bien renseigner mes clients dans leurs démarches de prêts hypothécaires.

Si vous avez une transaction à faire d'ici la fin de 2024, que ce soit un achat, un refinancement ou un renouvellement, vous vous demandez peut-être comment profiter des futures baisses de taux prévues dans les prochains 12 à 18 mois.

J'ai une stratégie pour vous que les banques ne mentionneront jamais parce que ce n'est pas dans leurs intérêts. Je ne travaille pas pour une banque, je travaille pour **vous** et dans **votre** intérêt.

Bonne lecture !

”



Bruno Cantin

COURTIER HYPOTHÉCAIRE

Représentant autonome

438-883-8411

courtier@brunocantin.com



FIER PARTENAIRE DE

CONSORTIUM
HYPOTHÉCAIRE



COMMENT ÉCONOMISER SUR SON HYPOTHÈQUE

Voici quelques notions que vous devez connaître pour comprendre la stratégie

3 ans fixe ou 5 ans fixe

Terme de 3 ans

- **Avantages**
 - Flexibilité : Un terme plus court permet de renégocier plus rapidement si les taux baissent.
 - Moins d'engagement : Idéal pour ceux qui prévoient des changements de vie à court terme.
- **Inconvénients**
 - Risque de hausse des taux : Si les taux augmentent, vous devrez peut-être renouveler à un taux plus élevé plus tôt.
 - Frais de renouvellement fréquents : Renouveler plus souvent peut entraîner des frais supplémentaires.

Terme de 5 ans

- **Avantages**
 - Stabilité : Vous bénéficiez d'un taux fixe plus longtemps.
 - Possibilité de taux plus bas : Taux plus compétitifs pour des termes plus longs.
- **Inconvénients**
 - Moins de flexibilité : Si les taux baissent, vous êtes bloqué.
 - Pénalités de remboursement anticipé : Si vous devez rembourser ou refinancer avant la fin du terme.

Taux fixe vs taux variable

Taux fixe

- **Avantages :**
 - Prévisibilité : Les paiements mensuels restent les mêmes pendant toute la durée du terme.
 - Sécurité : Protège contre les hausses de taux d'intérêt.
- **Inconvénients :**
 - Moins de flexibilité : Si les taux baissent, vous ne pouvez pas en profiter sans refinancer.
 - Historiquement, les taux fixes sont plus élevés que les taux variables.

Taux variable

- **Avantages :**
 - Historiquement, souvent plus bas que les taux fixes.
 - Si les taux d'intérêt baissent, vos paiements mensuels peuvent diminuer.
- **Inconvénients :**
 - Incertitude : Les paiements peuvent augmenter si les taux d'intérêt montent.
 - Stress financier : Moins de stabilité peut être stressant pour certains emprunteurs.



COMMENT ÉCONOMISER SUR SON HYPOTHÈQUE

Voici quelques notions que vous devez connaître pour comprendre la stratégie

Banque physique vs Courtier hypothécaire

Banque physique

- Avantages :
 - Possibilité de rencontrer un conseiller en personne.
 - En plus des hypothèques, elles proposent une gamme complète de services bancaires.
- Inconvénients :
 - Si vous souhaitez négocier votre taux, vous devez contacter toutes les banques par vous même.
 - Horaires d'ouverture limités, qualité du service inégale et suivi du dossier plus long.

Courtier hypothécaire

- Avantages :
 - Le courtier hypothécaire a accès à un large réseau de prêteurs, y compris des banques, des coopératives de crédit et les prêteurs virtuels.
 - Parce qu'il a accès à plusieurs prêteurs, il est en mesure de vous offrir le meilleur produit pour votre situation.
 - Il est indépendant. Il travaille pour vous et non pour la banque.
- Inconvénients :
 - Interaction principalement à distance.
 - N'offre aucun produit bancaire autre que l'hypothèque.

Qu'est-ce qu'un prêteur virtuel ?

Un **prêteur virtuel** au Canada est une institution financière qui offre des prêts hypothécaires sans avoir de succursales physiques.

Ils offrent plusieurs avantages

- Taux d'intérêt compétitifs : Les prêteurs virtuels proposent souvent des taux d'intérêt plus bas car ils ont moins de frais généraux.
- Processus simplifié : Tout se fait en ligne, donc processus de demande et de gestion plus rapide et plus pratique.
- Pénalité plus faible : Les prêteurs virtuels ont des pénalités 3 à 5 fois plus faibles advenant le cas où vous deviez briser le contrat avant la fin du terme.
- Moins de sollicitation : Signifie que vous ne serez pas sollicité pour d'autres produits financiers comme des comptes d'épargne ou des cartes de crédit.

Disponible seulement par l'entremise d'un courtier hypothécaire !



COMMENT ÉCONOMISER SUR SON HYPOTHÈQUE

Maintenant, comment profiter des futures baisses de taux alors que vous devez vous engager maintenant ?

Non ce n'est pas avec un taux variable mais avec un taux fixe 5 ans d'une banque virtuelle.

Si vous avez un achat, un refinancement ou un renouvellement sous peu, cette stratégie s'applique à vous.

CONTACTEZ-MOI POUR SAVOIR COMMENT FAIRE !



Bruno Cantin

COURTIER HYPOTHÉCAIRE

Représentant autonome

438-883-8411

courtier@brunocantin.com